



Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2017

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda. e Outras ("SPE 42" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de outubro a dezembro de 2017, conforme segue:



Notas relevantes	03
Glossário	04
Informações do Empreendimento	06
Balanço Patrimonial - Ativo	07
Contas a Receber	08
Imóveis a Comercializar	09
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2017 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Vale ressaltar que a Recuperanda publicou a Demonstração Financeira referente ao 4º trimestre de 2017 na data de 28/03/2018, sendo assim, as respectivas documentações suportes utilizadas para realização do relatório de atividades foram disponibilizadas a esta Administradora Judicial somente a partir da data de publicação supracitada.	

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Fluxo de Caixa

Relaciona o conjunto de ingressos e desembolsos financeiros de empresa em determinado período. Procura-se analisar todo deslocamento de cada unidade monetária dentro da empresa.

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

Informações do Empreendimento

Razão Social: Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: 27 de dezembro de 2011; 2ª fase: 16 de fevereiro de 2012

Número de Unidades: 360

Número de Torres: 7

Quantidade de Estoque: 3 unidades

Custo médio de unidade: R\$ 656 mil

Status: Empreendimento concluído e com Habite-se

Localização do Empreendimento:

A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Rua Porto das Dunas, 2734, Fortaleza, Ceará (29/12/2016)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	0	
Contas a Receber - CP	2.415	2.418	2.429	2.433	
Imóveis a Comercializar	1.288	1.881	1.881	1.968	
Créditos Diversos	27	27	27	27	
Impostos e Contribuições a Compensar	16	16	16	16	
Ativo Circulante	3.746	4.342	4.353	4.444	
Partes Relacionadas	3.779	3.604	3.528	3.463	
Ativo não Circulante	3.779	3.604	3.528	3.463	
TOTAL DO ATIVO	7.525	7.946	7.881	7.907	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

Em dezembro de 2017 o saldo total do ativo sumarizou o montante de R\$ 7.9 milhões, representado principalmente pelas rubricas de "Contas a Receber - CP", "Imóveis a Comercializar" e "Partes Relacionadas".

Caixa e Equivalentes de Caixa: Não houve movimentações relevantes durante o período analisado. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a rubrica supracitada.

Contas a Receber: apresentou aumento de R\$ 18 mil entre as competências analisadas, devido a atualização monetária dos recebíveis. A seguir demonstraremos a composição analítica desta rubrica.

Imóveis a Comercializar: observa-se elevação de R\$ 680 mil, em razão da capitalização dos gastos auferidos com "Condomínios" e "IPTU a Pagar". O referido saldo é composto por 3 (três) unidades disponíveis para venda em estoque. A seguir demonstraremos a composição analítica desta rubrica.

Partes Relacionadas: Totalizou em dezembro de 2017 o montante de R\$ 3.4 milhões, com retração de R\$ 316 mil em relação ao mês de setembro, devido ao abatimento do parcelamento PERT da SPE com a utilização do prejuízo fiscal da Holding "Viver S.A." e a liquidação de parte dos recebíveis para pagamento dos "Fornecedores".

As rubricas de "Créditos Diversos" e "Impostos e Contribuições a Compensar" não apresentaram variações relevantes nos meses analisados.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda.				R\$'000
Contas a Receber	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
Cientes Incorporação	3.831	3.833	3.844	3.849
Cientes Incorporação (SPE)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)
(-) Provisao Para Perdas indenizações	(23)	(23)	(23)	(23)
Contas a Receber - CP	2.415	2.418	2.429	2.433
Total de Contas a Receber	2.415	2.418	2.429	2.433

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na composição analítica do Contas a Receber, verificou-se que a linha "Clientes incorporação" é de maior representatividade do grupo, a qual apresentou no período elevação de R\$ 18 mil, devido a atualização monetária dos recebíveis.

A Recuperanda apresentou relatório "Aging List", no qual verificou-se que 98% dos recebíveis estão classificados como "Vencidos", enquanto os 2% restantes referem-se a títulos classificados como "A Vencer".

Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda.				R\$'000
Contas a Receber - Aging List	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
A Vencer	154	130	82	57
Vencidos	2.261	2.288	2.347	2.376
Total de Contas a Receber	2.415	2.418	2.429	2.433

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda.				R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
Imóveis Garantia de Obra	43	636	636	723
Imóveis Concluídos	95.064	95.066	95.070	95.072
Apropriação do Custo	(93.833)	(93.835)	(93.838)	(93.841)
Encargos Financeiros	882	882	882	882
Encargos Financeiros SFH	175	175	175	175
Apropriação do Custo Financeiro	(871)	(871)	(871)	(871)
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(173)	(173)	(173)	(173)
Total de Imóveis a Comercializar	1.288	1.881	1.881	1.968

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda.				Unid.
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
Imóveis em Estoques	3	3	3	3
Total de Imóveis a Comercializar	3	3	3	3

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Identificou-se no período analisado que o saldo de “Imóveis a Comercializar” apresentou aumento de 53% no comparativo entre os meses de setembro e dezembro de 2017, devido a elevação de R\$ 680 mil na linha de “Imóveis Garantia de Obra”, pois houve a entrada da Provisão de condomínio e IPTU a pagar das unidades em estoque.

Em dezembro de 2017 a rubrica de “Imóveis a comercializar” sumarizou o montante de R\$ 1.9 milhões, referente a 3 (três) unidades do imóvel em estoque.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	322	329	329	331	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis	47	47	47	47	
Outras Obrigações Fiscais	4	43	43	46	
Parcelamentos Tributários - CP	486	182	1.371	1.378	
Tributos Diferidos - CP	55	55	55	55	
Contas a Pagar - CP	1.360	2.098	2.098	3.378	
Passivo Circulante	2.274	2.754	3.945	5.235	
Parcelamentos Tributários - LP	1.264	859	-	-	
Tributos Diferidos - LP	46	46	47	47	
Contas a Pagar - LP	0	0	0	0	
Provisões para Demandas Judiciais	1.477	1.477	1.477	1.518	
Passivo não Circulante	2.787	2.382	1.524	1.565	
Capital Social	8.787	8.787	8.787	8.787	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(6.323)	(5.977)	(6.374)	(7.680)	
Patrimônio Líquido	2.464	2.810	2.413	1.107	
TOTAL PASSIVO + PL	7.525	7.946	7.881	7.907	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

“Contas a Pagar – CP” representa 50% do total da dívida junto a terceiros em dezembro de 2017, e apresentou aumento de R\$ 2 milhões, devido a provisão de condomínios a pagar das unidades de imóveis em estoque.

A rubrica “Fornecedores” apresentou aumento de 3% entre os meses de setembro e dezembro de 2017.

Esta Administradora Judicial recomenda que, tendo em vista a homologação do Plano de Recuperação Judicial, a Recuperanda segregue em suas obrigações, os saldos listados na RJ, a fim de demonstrar com maior clareza e assertividade as suas demonstrações contábeis.

“Coobrigação na Cessão de Recebíveis” refere-se a duplicatas descontadas cedidas a instituições financeiras, sendo a Recuperanda garantidora em caso de inadimplência de seus clientes, no mês de dezembro de 2017, totalizou R\$ 47 mil, não apresentado variações durante o período analisado.

“Outras Obrigações Fiscais” apresentou aumento de R\$ 42 mil devido ao registro da provisão de dívida de IPTU das unidades de imóveis em estoque.

“Parcelamentos Tributários – CP” registrou-se reclassificação de saldos entre longo e curto prazo no mês de novembro de 2017. De acordo com os comprovantes de arrecadação disponibilizados pela Recuperanda, identificou-se os pagamentos do novo parcelamento do Programa Especial de Regularização Tributária – PERT, aderido em setembro de 2017. A seguir realizaremos a abertura analítica da dívida tributária.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda.				
	R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
Fornecedores	322	329	329	331
Coobrigação na Cessão de Recebíveis	47	47	47	47
Outras Obrigações Fiscais	4	43	43	46
Parcelamentos Tributários - CP	486	182	1.371	1.378
Tributos Diferidos - CP	55	55	55	55
Contas a Pagar - CP	1.360	2.098	2.098	3.378
Passivo Circulante	2.274	2.754	3.945	5.235
Parcelamentos Tributários - LP	1.264	859	-	-
Tributos Diferidos - LP	46	46	47	47
Contas a Pagar - LP	0	0	0	0
Provisões para Demandas Judiciais	1.477	1.477	1.477	1.518
Passivo não Circulante	2.787	2.382	1.524	1.565
Capital Social	8.787	8.787	8.787	8.787
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(6.323)	(5.977)	(6.374)	(7.680)
Patrimônio Líquido	2.464	2.810	2.413	1.107
TOTAL PASSIVO + PL	7.525	7.946	7.881	7.907

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A rubrica de "Provisões para Demandas Judiciais" demonstrou aumento de R\$ 41 mil, devido a entrada de 01 (um) processo cível na relação de contingências da Recuperanda.

As rubricas Tributos diferidos CP e LP e Contas a Pagar - LP não apresentaram variações significativas no período analisado.

O "Patrimônio Líquido" é composto por capital social (inalterado) e lucro e/ou prejuízo acumulado, o qual apresentou aumento de prejuízo acumulado de R\$ 1.3 milhão entre os meses setembro e dezembro de 2017 .



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda.		R\$'000			
Dívida Tributária	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	0	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	3	3	3	3	
PIS a Recolher	0	0	0	0	
COFINS a Recolher	0	0	0	0	
Parcelamento Lei nº 12.996/14	42	(10)	-	-	
Parcelamento PERT	4.947	5.354	6.534	6.541	
Desconto Encargos Parc. PERT	(458)	(996)	(996)	(996)	
Abatimento Parc. PERT	(4.045)	(4.167)	(4.167)	(4.167)	
IRPJ a Recolher	0	0	0	0	
CSLL a Recolher	0	0	0	0	
Encargos s/ Tributos	0	0	0	0	
Pis Diferido	10	10	10	10	
Cofins Diferido	45	45	45	45	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	-	40	40	42	
Total Dívida Tributária - CP	544	280	1.470	1.479	
Parcelamento Lei nº 12.996/14	405	-	-	-	
Parcelamento PERT	859	859	-	-	
Pis Diferido	(0)	(0)	(0)	(0)	
Cofins Diferido	(0)	(0)	(0)	(0)	
Irpj Diferido	30	30	30	30	
Csll Diferido	16	16	16	16	
Total Dívida Tributária - LP	1.310	905	47	47	
Total Dívida Tributária	1.854	1.185	1.516	1.526	

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que o total de impostos a recolher de curto prazo apresentou decréscimo entre setembro e outubro de 2017, devido ao registro dos abatimentos e descontos referente ao Programa Especial de Regularização Tributária – PERT. Em novembro de 2017, houve a reclassificação de montantes do longo para o curto prazo referente a Parcelamento PERT e provisão de créditos de IPTU relacionados as unidades de imóveis em estoque na linha “Secretaria Municipal de Finanças (SPE).

Observa-se ainda que, quando analisada a Dívida Tributária Total, houve retração de R\$ 329 mil, sumarizando em dezembro de 2017 o montante de R\$ 1.5 milhões.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda.		R\$'000			
Disponibilidade Operacional	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Contas a Receber - CP	2.415	2.418	2.429	2.433	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.288	1.881	1.881	1.968	
(-) Fornecedores	322	329	329	331	
Disponibilidade Operacional	3.381	3.971	3.981	4.070	

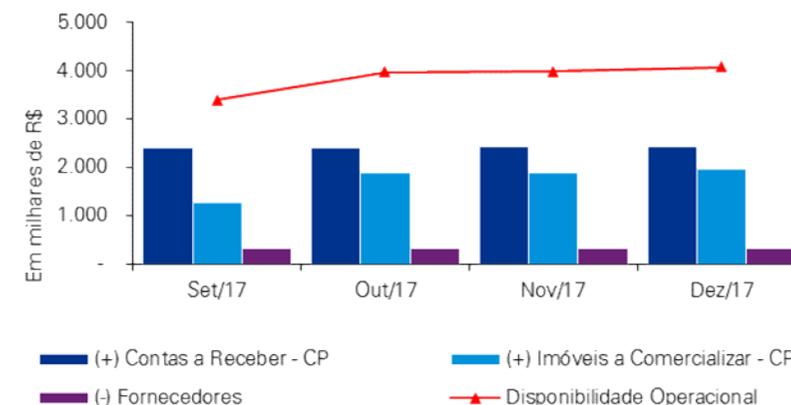
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" (contas do ativo).

O indicador demonstrou-se positivo em todos as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

No comparativo entre os meses de setembro e dezembro de 2017, houve aumento de R\$ 689 mil, devido principalmente ao acréscimo nos saldos de Imóveis a Comercializar - CP, sumarizando o montante de R\$ 4 milhões em dezembro de 2017.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda.		R\$ 000			
Capital de Giro Líquido	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	2.415	2.418	2.429	2.433	
(+) Imóveis a Comercializar	1.288	1.881	1.881	1.968	
(+) Créditos Diversos	27	27	27	27	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	16	16	16	16	
(A) Ativo Circulante	3.746	4.342	4.353	4.444	
(-) Fornecedores	322	329	329	331	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis	47	47	47	47	
(-) Outras Obrigações Fiscais	4	43	43	46	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	486	182	1.371	1.378	
(-) Tributos Diferidos - CP	55	55	55	55	
(-) Contas a Pagar - CP	1.360	2.098	2.098	3.378	
(B) Passivo Circulante	2.274	2.754	3.945	5.235	
(A-B) Capital de Giro Líquido	1.472	1.588	408	(791)	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL apresentou saldo negativo apenas em dezembro de 2017, sumarizando déficit de R\$ 791 mil, em razão da substancial elevação de 1.2 milhão do passivo de "Contas a pagar - CP" no último bimestre de 2017. As principais rubricas deste indicador são: "Contas a receber" (R\$ 2.4 milhões), "Imóveis a Comercializar" (1.9 milhão), "Parcelamentos tributários" (R\$ 1.3 milhão) e "Contas a pagar" (R\$ 3.3 milhões).

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

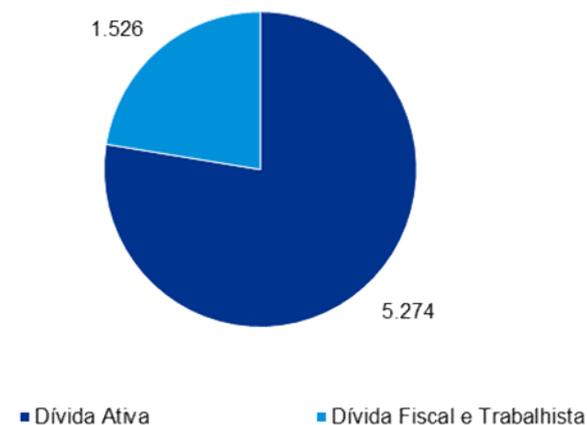
Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda.		R\$ 000			
Dívida Financeira Líquida	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(-) Fornecedores	322	329	329	331	
(-) Coobrigação na cessão de Recebíveis - CP	47	47	47	47	
(-) Contas a Pagar - CP	1.360	2.098	2.098	3.378	
(-) Contas a Pagar - LP	0	0	0	0	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.477	1.477	1.477	1.518	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	0	
(A) Dívida Ativa	3.207	3.951	3.952	5.274	
(-) Outras Obrigações Fiscais	4	43	43	46	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	486	182	1.371	1.378	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	1.264	859	-	-	
(-) Tributos Diferidos - CP	55	55	55	55	
(-) Tributos Diferidos - LP	46	46	47	47	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	1.854	1.185	1.516	1.526	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	5.061	5.136	5.468	6.800	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Dívida Financeira Líquida da Requerente, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se acréscimo de 34% na Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda no comparativo entre os meses de setembro e dezembro de 2017, sumarizando R\$ 6.8 milhões ao final de 2017. devido principalmente ao aumento da linha "Contas a Pagar - CP". Nota-se que a dívida ativa representa 78% do total da dívida financeira.

Dívida Financeira Líquida Total - R\$ 000



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Condomínio Wellness Resort SPE 42 Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 Acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 Acum.
Custos dos Imóveis	(26)	(2)	(3)	(2)	(34)
Custos dos Imóveis	(26)	(2)	(3)	(2)	(34)
Resultado Operacional Bruto	(26)	(2)	(3)	(2)	(34)
Despesas Gerais e Administrativas	(0)	-	-	-	(0)
Despesas com Comercialização	(52)	(8)	(5)	(6)	(71)
Outras Receitas (despesas) Operacionais	(886)	(184)	(0)	(1.237)	(2.307)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(963)	(194)	(8)	(1.245)	(2.411)
Receitas Financeiras	460	538	-	-	998
Despesas Financeiras	390	2	(388)	(60)	(56)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(113)	346	(396)	(1.306)	(1.469)
Provisão para CSLL e IR - Corrente	(0)	-	-	-	(0)
Provisão para CSLL e IR - Diferida	2	(0)	(0)	(0)	1
Lucro (prejuízo) do exercício	(112)	346	(397)	(1.306)	(1.468)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

As Despesas Financeiras apresentaram oscilações entre os meses analisados, em razão da movimentação de comissões e despesas bancárias, correção monetária das obrigações e juros sobre tributos, sumarizando em dezembro de 2017 o montante acumulado de R\$ 56 mil.

Já as Receitas Financeiras apresentaram acréscimo relevante em outubro de 2017, devido à anistia de juros e multas do parcelamento aderido através do Programa Especial de Regularização Tributária – PERT.

Com base nas variações supracitadas observa-se prejuízo contábil acumulado no montante de R\$ 1.4 milhão em dezembro de 2017.

A Recuperanda não apresentou Receitas de Imóveis e Deduções durante as competências analisadas.

Foram reconhecidos Custos dos Imóveis em todos os meses analisados, referindo-se a desembolsos para manutenção do empreendimentos, sumarizando o saldo acumulado em dezembro de 2017 de R\$ 34 mil.

Despesas Gerais e Administrativas: não apresentaram saldos no último trimestre de 2017.

Despesas com Comercialização apresentaram gastos com publicidade e propaganda, despesa com garantia de obra e apropriação de Comissões sobre vendas.

Outras Receitas/Despesas Operacionais apresentou em aumento substancial, devido a movimentação de provisões para contingências e de provisão de condomínio a pagar de unidades comercializadas.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	<ul style="list-style-type: none">• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	<ul style="list-style-type: none">• Deferimento da RJ
21/10/2016	<ul style="list-style-type: none">• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	<ul style="list-style-type: none">• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	<ul style="list-style-type: none">• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	<ul style="list-style-type: none">• Homologação do PRJ

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 1 de junho de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial
Osana Mendonça
OAB/SP 122.930